

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie
konaného dňa 13.06.2019 vo Filákovke

Program:

1. Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta (ďalej OEaMM) - vid'. prílohu:
 - Šuvert Július, Hajnáčka 477 – Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku – podľa priloženej prílohy č.1
 - Oláhová Barbora, Švermova 11, Filákovko – ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k rodinnému domu – príloha č.2
 2. OEaMM žiada komisiu o vyjadrenie k umiestneniu zberových kontajnerov na odev HUMANA vo Filákovke – vid'. prílohu „Zverejnenie zámeru výpožičky mestského majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa“
 3. Novohradské turisticko informačné centrum vo Filákovke žiada komisiu o vyjadrenie k novej navrhovanej turistickej trasy „Filákovko-Šíd“ (mapy a vyjadrenia štátnych orgánov sú priložené)
-

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

Mgr. Csaba Balázs – člen komisie
Ing. arch. Attila Berta – člen komisie
Ing. Mikuláš Kováč – člen komisie
Ján Olšiak – člen komisie
Ing. Judit Popovics – tajomníčka komisie

Bod č. 1

Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta. Na základe priloženého dokumentu boli prejednané nasledujúce body:

1.1. Šuvert Július, Hajnáčka 477 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – prílohy č. 1

Žiadateľ žiada o odkúpenie mestského pozemku o celkovej výmere 902 m² z dôvodu výstavby rodinného domu. Pozemok je situovaný pod Vereškou a jeho využitie je veľmi obmedzené, nakoľko nad nehnuteľnosťou sa nachádza VN vedenie s ochranným pásom 10-15 m od krajného vodiča. Napriek tejto skutočnosti žiadateľ trvá na svojom zámere.

Poznámka oddelenia ekonomiky a majetku mesta: V prípade prebytočného mestského majetku o spôsobe prevodu vlastníctva rozhoduje mestské zastupiteľstvo podľa §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení noviel. Prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať :

- na základe obchodnej verejnej súťaže,
- dobrovoľnou dražbou,

- priamym predajom so zverejnením zámeru s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP nemá námietky k odpredaju predmetného pozemku parc. č. KN 3472/2.



1.2 Oláhová Barbora, Švermova 11, Fil'akovo - ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k rodinnému domu – príloha č. 2

Oláhová Barbora je podielovou spoluvlastníčkou (v polovici) rodinného domu s.č. 284 s pozemkami parc. ČKN č. 2959 a 2960 o celkovej výmere 332 m² na ul. Švermovej č. 11. Ďalšiu polovicu vlastní mesto (LV č. 292). V skutočnosti sa jedná o dom, ktorý pozostáva z prednej a zadnej časti. Prednú časť domu už 30 rokov užíva rodina Oláhová, pričom zadná tzv. mestská časť nebola nikdy obývaná. Táto časť je značne schátralá s prepadnutým stropom a strešnou konštrukciou (fotodokumentácia - vid' prílohu). Z dôvodu zrútenia strechy došlo k poškodeniu krovu s krytinou a komínom aj nad prednou časťou domu a tým je v súčasnosti už ohrozená aj bezpečnosť ich užívateľov.

Z uvedeného dôvodu pani Oláhová ponúka mestu na odkúpenie svojho spoluvlastníckeho podielu k uvedeným nehnuteľnostiam za 5.000,00 eur, za ktoré by vedela zabezpečiť vhodnejšie a bezpečnejšie bývanie pre celú rodinu. V prípade neakceptovania jej ponuky žiada mesto o odstránenie havarijného stavu na mestskej časti domu, aby nevznikla na jej majetku ešte väčšia škoda.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP navrhuje odkúpenie pozemkov parc. č. 2959 a 2960 na ulici Švermovej 11. Komisia ďalej odporúča prehodnotiť kúpnu cenu.



Bod č. 2

OEaMM žiada komisiu o vyjadrenie k umiestneniu zberových kontajnerov na odev HUMANA vo Fil'akove – vid' prílohu „Zverejnenie zámeru výpožičky mestského majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa“.

Mesto Fil'akovo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer výpožičky časti mestských nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Predmetom výpožičky je prenechávanie častí troch mestských pozemkov o ploche po 2 m² za účelom umiestnenia 3 ks kontajnerov na zber použitého oblečenia a obuvi pre vypožičovateľa HUMANA People to People SLOVAKIA o.z.. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejný a charitatívny záujem slúžiaci pre verejnospošečné účely.

Lokalita č. 1: vedľa chodníka na ul. Mládežnícka medzi detským ihriskom a Filbytom, č. parcely 1142/4

Lokalita č. 2: vedľa chodníka na križovatke Parková – Sládkovičova, parc. č. 2399

Lokalita č. 3: pred budovou VPS, parc. č. 3800/1

Komisia výstavby, ÚP a ŽP súhlasí s umiestnením zberových kontajnerov na odev na uvedených lokalitách.

Bod č. 3

Novohradské turisticko-informačné centrum vo Fil'akove (ďalej NTIC) plánuje **vyznačenie novej turistickej trasy „Fil'akovo – Šíd“** nakreslenú na dole uvedenej mapke. Turistickú trasu plánujú z Fil'akova po rázcestie so zelenou značkou nad Šídom (trasa: Šíd – Veľký Bučeň) popri chatovej osade cez starú lesnú cestu (v k.ú. Bulhary). Trasa bude umiestnená na existujúcej lesnej ceste a zväžnice a bude dlhá cca. 5 km. Z tejto trasy bude odbočka aj na Fil'akovské skaly, ktoré boli zaradené medzi lokality Novohrad-Nógrád UNESCO globálneho geoparku (Typ lokality: G, Obec: Bulhary, Lokalizácia: Juhozápadný

svah bazaltovej plošiny Remete (Remete-hegy), 1,5 km severovýchodne od Fiľakovského hradu, Ochrana: voľná krajina so stupňom ochrany:1).

Lesy SR, štátny podnik Odštepny závod Kriváň súhlasí (vid'. priložené listy zo dňa a 9.5.2019 a 4.6.2019) s navrhovanou turistickou trasou po lesných pozemkoch v správe LESY SR, OZ Kriváň. Vo fáze prípravy je vybavovanie povolenie k vyznačeniu trasy od Krajského úradu životného prostredia v Banskej Bystrici (zatiaľ máme povolenie len po Fiľakovské skaly).



Zoznam príloh, ktoré boli zaslané zo žiadosťou:

- „Návrh trasy náučného chodníka Fiľakovské skaly“ (mapový podklad)
- Mapový podklad (vyznačením rázcestia smer Šíd a fiľakovské skaly)
- Žiadosť a povolenie na vyznačenie turistického chodníka Fiľakovo – odpoveď (LESY SR, OZ Kriváň zo dňa 19.12.2018)
- Žiadosť o povolenie na vyznačenie turistického chodníka Fiľakovo – odpoveď (LESY SR, OZ Kriváň zo dňa 09.05.2019) + príloha (mapa)
- Žiadosť o povolenie na vyznačenie turistického chodníka Fiľakovo – odpoveď (LESY SR, OZ Kriváň zo dňa 04.06.2019) + príloha (mapa)
- „Audit územia“ Novohrad-Nógrád UNESCO globálneho geoparku – časť: lokalita Fiľakovské skaly

NTIC žiada Komisiu výstavby, životného prostredia a územného plánovania o vyjadrenie (o odporúčanie) k predmetnej navrhovanej turistickej trasy „Fil'akovo-Šíd“.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP berie na vedomie zriadenie novej turistickej trasy „Fil'akovo – Šíd“ podľa priloženej mapy.

Vo Fil'akove, dňa 13.06.2019

Ladislav Szakó, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Judit Popovics, tajomníčka komisie (judit.popovics@filakovo.sk)

Rozdeľovník:

Predseda komisie (Ladislav Szakó)

Členovia komisie (Mgr. Csaba Balázs, Ing.arch. Attila Berta, Ing. Mikuláš Kováč, Ján Olšiak, Ing. Vincent Erdős)

Mgr. Attila Visnyai – zástupca primátora

MsÚ, Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja – Ing. Ivan Vanko, vedúci oddelenia

MsÚ, Oddelenia ekonomiky a majetku mesta - Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenia

MsÚ, Oddelenie vnútornej správy – JUDr. Norbert Gecso, vedúci oddelenia

MsÚ, Referát stratégie a rozvoja mesta – Ing.arch. Erika Anderková, vedúca referátu